

# Un quartier vert en construction à Terrebonne

Article par Danielle Bonneau

Publié le 20 mars 2014



**La Ville de Terrebonne a décidé d'urbaniser de façon verte et réfléchie un immense territoire riche en cours d'eau, en milieux humides et en boisés, où évolue une faune diversifiée. Elle a donc élaboré un plan directeur pour guider la métamorphose du secteur, qui sera sa principale zone de développement au cours des 20 prochaines années.**

Nom du quartier: Urbanova

Où: À Terrebonne, entre la rivière des Mille-Îles et l'autoroute 640, à l'est de Bois-des-Filion.

En tout: Environ 12 000 logements, construits au cours des 20 prochaines années, qui pourraient accueillir quelque 35 000 nouveaux résidents. Dans le cadre de la première phase, environ 1250 habitations de divers types (maisons détachées, en rangée, triplex et immeubles en copropriété) devraient être bâties tout en respectant la topographie du secteur. Cette étape cruciale, forgeant l'identité du quartier, est pilotée par le Groupe Immobilier Grilli, propriétaire d'un terrain de 400 hectares. Environ 140 d'entre eux seront laissés intacts. Cinq autres phases devraient suivre.

Aperçu: La Ville de Terrebonne a décidé d'urbaniser de façon verte et réfléchie un immense territoire riche en cours d'eau, en milieux humides et en boisés, où évolue une faune diversifiée. Elle a donc élaboré un plan directeur pour guider la métamorphose du secteur, qui sera sa principale zone de développement au cours des 20 prochaines années. Pour créer un milieu où il fera bon vivre, dans le respect de l'environnement, des mesures ont été planifiées afin de réduire la dépendance à l'automobile. Les services et les commerces seront accessibles à pied, et les arrêts d'autobus seront placés tous les 300 mètres. Trois pôles d'emploi sont par ailleurs prévus, les eaux de pluie seront récupérées et l'éclairage diffusera en fonction du milieu.

Une première école primaire a commencé à accueillir des enfants l'automne dernier, et un centre d'hébergement et de soins de longue durée (CHSLD) doit ouvrir ses portes l'été prochain.

Dix-neuf constructeurs résidentiels sont prêts à innover afin de respecter les objectifs écologiques de la municipalité. Soumis à une grille d'évaluation, ils doivent obtenir un minimum de points pour participer au projet.

En ce moment, six constructeurs s'activent et bâtissent des maisons détachées et en rangée.

Pour qui: Une clientèle variée. Des baby-boomers dont la maison est devenue trop grande et des familles ont commencé à s'y installer. Sont aussi prévus, dans l'ensemble du projet, 20 parcs et espaces verts, 25 centres de la petite enfance (avec 2000 places), d'autres écoles primaires et deux écoles secondaires, une bibliothèque municipale, un centre communautaire, des piscines, une nouvelle caserne de pompiers et un nouveau poste de police.

Dans le voisinage: Une bretelle d'accès temporaire à l'autoroute 640 a été réalisée afin d'éviter la congestion routière, en attendant la construction du futur échangeur 640-Ouest. Les rues étant conçues pour plaire aux piétons et aux cyclistes, les résidents pourront rejoindre aisément le réseau de pistes cyclables de Terrebonne. Les premiers commerces, facilement accessibles à pied, devraient ouvrir en 2015.

On aime: La décision de la Ville de Terrebonne de faire les choses autrement en banlieue, en n'accordant pas la priorité aux voitures et en se souciant de l'environnement. La municipalité, qui a remporté deux prix, a élaboré un document à l'intention des résidents afin qu'ils saisissent bien ce qu'implique le fait d'habiter un quartier vert.

On aime moins: Les premiers résidents emménagent au coeur d'un vaste chantier de construction. Ils devront s'armer de patience et s'habituer à la présence des camions.