



# UN NOUVEAU MODÈLE DE QUARTIER

ENCOURAGER LES MODES DE DÉPLACEMENT COLLECTIFS ET ACTIFS EST L'UNE DES COMPOSANTES ESSENTIELLES D'URBANOVA. UN NOUVEAU STYLE DE QUARTIER QUI MISE SUR UN CONCEPT DE DÉVELOPPEMENT À L'ÉCHELLE HUMAINE.

Les boisés, les ruisseaux, les milieux humides et la faune occupent plus du tiers de la superficie totale.

## LE PLUS GRAND PROJET IMMOBILIER ÉCORESPONSABLE AU CANADA



Concept novateur et axé sur le développement durable, Urbanova constitue le plus vaste projet immobilier écoresponsable au Canada. Situé à Terrebonne, il réunit dans sa première phase 15 constructeurs réputés.

Condo, maison de ville ou unifamiliale, ces trois types d'habitation y sont offerts afin de répondre aux exigences des futurs résidents en fonction de tous les budgets. Les prix varient; un condo s'y acquiert à partir de 147 800 \$, une maison de ville à partir de 277 500 \$ et à partir de 281 000 \$ pour une maison unifamiliale. En outre, plus de 25 unités témoins peuvent être visitées.

### DES MILIEUX PROTÉGÉS

L'environnement naturel représente l'attrait principal d'Urbanova. Les boisés, les ruisseaux, les milieux humides et la faune occupent plus du tiers de la superficie totale, soit quelque 37 %. Le quartier compte ainsi plus de 450 hectares de milieux naturels protégés à vie. Ce véritable écosystème sert aussi de lien vert, de zone tampon et d'écran végétal. Même mieux, au terme du projet, Urbanova totalisera plus de 600 hectares d'aires préservées indéfiniment.

Récupération des eaux de pluie, réduction des îlots de chaleur, surfaces perméables et écologiques, aménagement paysager avec plantes indigènes à faible consommation d'eau, réseaux de sentiers écologiques, Urbanova a fait l'objet d'une rigoureuse planification quant aux nombreux aspects de son développement. Le soin apporté ainsi vise à répondre adéquatement aux normes et aux standards d'écoresponsabilité.

Urbanova, c'est aussi une vie de quartier dynamique, s'inspirant d'un nouveau modèle d'urbanisme qui cherche à recréer le sentiment d'appartenance et la convivialité des villages d'autrefois dans une version urbaine, novatrice et contemporaine.

### DE L'ANIMATION

Urbanova disposera d'une placette publique judicieusement aménagée et d'un jardin communautaire au parc Marcel-De La Sablonnière où 24 parcelles seront dédiées à la culture des fruits, légumes et fines herbes; quatre d'entre elles seront conçues spécifiquement pour des personnes à mobilité réduite. Élément-clé dans la vie du jardin, un animateur horticole sera également embauché par la municipalité. Qualifié dans le domaine de l'horticulture, il assurera le lien entre le comité de jardin et les responsables du dossier à la Ville, en plus de dispenser des conseils et d'animer des ateliers sur le sujet.

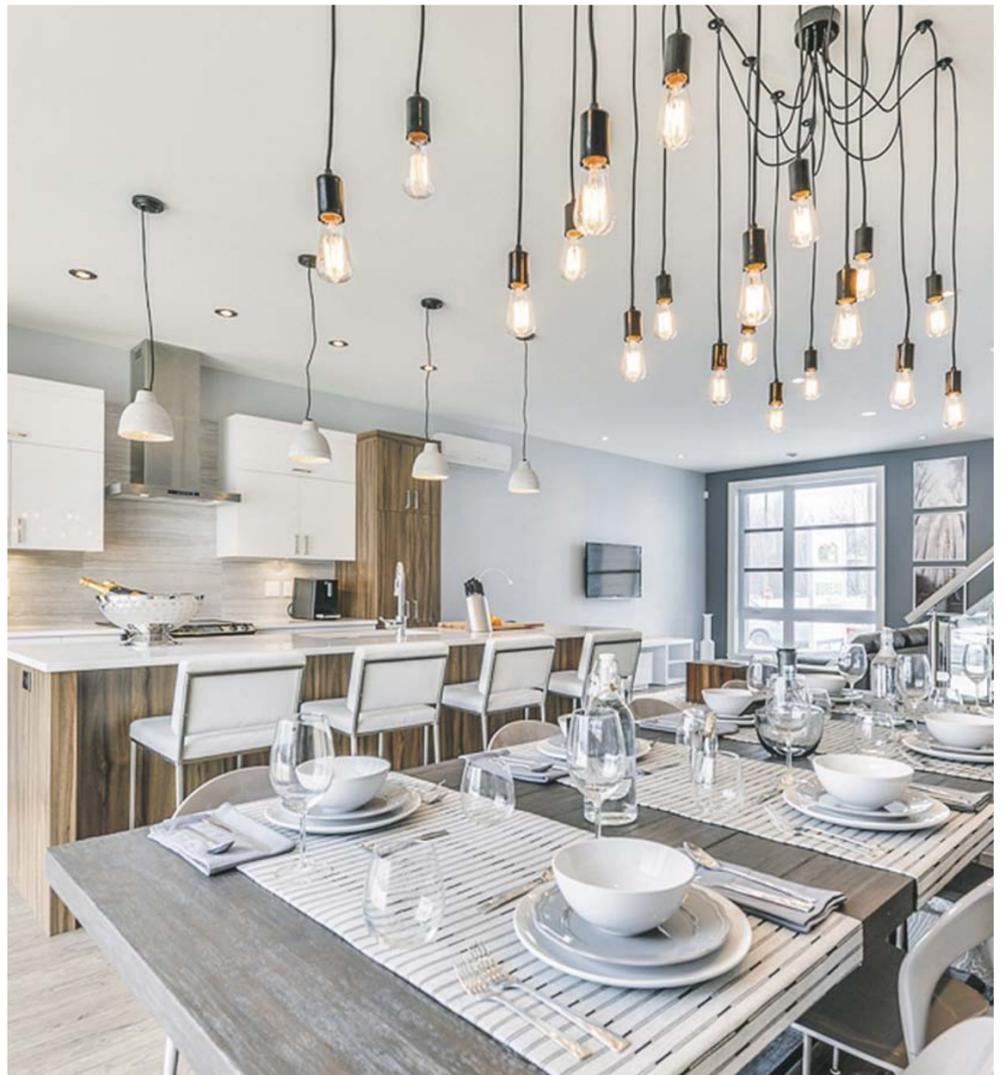
Urbanova, c'est aussi une multitude de parcs, d'espaces verts, de sentiers pédestres et cyclables (dont la Trans-Terrebonne) où chacune des phases du projet constituera une cellule autonome dotée de ses propres services, écoles, CPE et commerces. Ces secteurs multifonctionnels seront articulés autour du transport en commun avec un arrêt d'autobus érigé à un maximum de 300 mètres de distance de marche, peu importe l'endroit où vous êtes situé.

### UN CONCEPT GAGNANT

Ce concept novateur, avec sa planification soignée et ses orientations axées sur le développement durable, a été primé plusieurs fois depuis son lancement :

- Prix d'aménagement de quartier intégré, de la Fédération canadienne des municipalités,
- Prix d'aménagement par l'Union des municipalités du Québec,
- Trois prix au Concours Domus.

Urbanova, c'est un quartier qui regroupe les composantes essentielles d'un cadre durable de vie saine. Vivre à Urbanova, c'est choisir une communauté engagée et fière de son environnement.



Des intérieurs contemporains.



Trois types d'habitation proposés: condos comme ici, maisons de ville ou unifamiliales.

## Fiche technique

### URBANOVA

**Lieu :**  
Ville de Terrebonne  
(111 000 habitants)

**Superficie:**  
plus de 1215 hectares  
dont 37 % protégés

**Promoteur:**  
Alta Vista  
(Groupe immobilier Grilli)

**Constructeurs:**  
15 entreprises de renom

**Unités témoins:**  
plus de 25 à visiter  
(maisons, condos, maisons de ville)  
[urbanova.ca](http://urbanova.ca)