

# Maisons avec du style et abordables à L'Épiphanie

Article par Danielle Bonneau

Publié le 16 mai 2015



Rancourt Construction tire parti d'un vaste terrain en friche bordé de terres agricoles, acheté à un prix raisonnable. L'entreprise a choisi de refiler l'économie réalisée aux futurs acheteurs et d'offrir des maisons à un coût accessible.

Où: En bordure du rang de l'Achigan Nord, dans la paroisse de L'Épiphanie, près de L'Assomption, dans la région de Lanaudière.

En tout: 44 maisons jumelées et en rangée, dans des blocs de deux, trois ou quatre habitations.

Aperçu: Rancourt Construction tire parti d'un vaste terrain en friche bordé de terres agricoles, acheté à un prix raisonnable. L'entreprise a choisi de refiler l'économie réalisée aux futurs acheteurs et d'offrir des maisons à un coût accessible. Travaillant déjà avec l'agence Luc Denis Architecte dans un autre projet prenant forme dans le quartier Urbanova, à Terrebonne, l'entreprise a décidé d'étendre cette collaboration. Le défi à relever? Offrir des maisons abordables qui sortent de l'ordinaire. Ce faisant, la firme a obtenu une subvention de la Société d'hypothèques et de logement (SCHL). «Nos maisons avec deux chambres à l'étage et un sous-sol ont juste 16 pieds de largeur, indique le président, Jean-Claude Rancourt. Elles ont du style. Beaucoup de soin a été accordé aux détails pour être à la fine pointe.»

Pour qui? De jeunes couples et des personnes vivant seules, d'un peu partout dans les environs.

Combien (terrassement et taxes incluses):

À partir de 186 400\$, pour une maison de 918 pi<sup>2</sup> (un peu plus de 450 pi<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et à l'étage). La cour d'une vingtaine de pieds à l'arrière est gazonnée et clôturée.

Charges mensuelles de copropriété estimées par le promoteur: De 60\$ à 65\$, en tout, versés à deux syndicats de copropriété (le premier pour l'entretien du gazon et le déneigement de la petite rue, et le second, pour l'entretien du bâtiment, les assurances, etc.).

Dans le voisinage: Un dépanneur et une station-service, la ville de L'Épiphanie, le parc du Barrage avec un circuit canotable, le Club de golf L'Épiphanie, la route 341 (qui permet d'accéder à l'autoroute 40) ainsi que l'autoroute 25. Le centre commercial Les Galeries Rive Nord, à Repentigny, se trouve à une douzaine de minutes en voiture.

Construction: Elle a débuté. Neuf habitations ont déjà été bâties, dont six sont vendues. Les premiers propriétaires emménageront le 18 juin.

On aime: L'attention accordée au rangement. Il y a un garde-manger de style walk-in dans la cuisine, de même qu'une penderie de style walk-in dans les deux chambres.

On aime moins: On se trouve près de terres agricoles où, quelques jours par année, l'odeur du fumier répandu dans les champs assaille les narines. C'était le cas lors de notre visite...