

TOP  
MODÈLECHRISTIAN LAVIGNE  
Collaboration spéciale

# À projet écologique, MAISON UNIQUE

Urbanova est un concept de quartier écoresponsable proposé par la ville de Terrebonne pour développer, sur une vingtaine d'années, le secteur de la côte de Terrebonne, à proximité de la rivière des Mille-Îles. Trente-sept pour cent de la superficie totale y seront consacrés à des corridors de biodiversité.

## LA BANLIEUE DE DEMAIN

On y appliquera les meilleures pratiques d'aménagement écologique, tant pour ce qui concerne les infrastructures, que les habitations et édifices publics.

À terme, le projet accueillera environ 35 000 résidents dans 12 000 habitations de densités variées, regroupées autour de trois pôles d'emploi, de 25 CPE (2000 places), de 6 écoles primaires et 2 écoles secondaires, de nombreux commerces de proximité, et d'une vingtaine de parcs et espaces verts, dont un jardin communautaire. Sans parler des arrêts de bus à tous les 300 mètres. Tout ça à l'orée de la couronne nord et à proximité des grands axes de communication (A-25 et A-640).

[www.urbanova.ca](http://www.urbanova.ca)

## UN CONCEPT TRÈS ORIGINAL, AU CŒUR D'UN PROJET NOVATEUR

La Top Modèle que je vous présente aujourd'hui m'a frappé tout d'abord par son enveloppe extérieure. Sa façade et son étonnante fenestration la distinguent des maisons en rangées plus conventionnelles et témoignent d'un intérieur atypique et très design.

Ce qui frappe dès l'entrée, c'est l'ampleur des volumes des espaces de vie et l'omniprésence de la lumière naturelle.

Au-delà du vaste hall d'entrée, où se trouvent les accès au garage ainsi qu'au sous-sol, on gravit quelques marches vers le salon, surplombé d'une mezzanine où se trouvent cuisine, salle à manger et salle d'eau, combinée au coin lavage.

À l'étage, trois chambres, dont la principale avec salle-penderie, ainsi qu'une salle de bains se partagent un espace tout aussi lumineux qu'au rez-de-chaussée.



PHOTOS: LE JOURNAL DE MONTRÉAL, CHANTAL POIRIER



## POINTS FORTS DU PROJET URBANOVA

- > Construction des habitations selon des normes écologiques sévères édictées par règlement municipal
- > Services enfouis (téléphonie, électricité, câblodistribution, gaz)
- > Aménagement des voies de circulation orienté piétons, vélos et circulation locale
- > Arrêt de bus tous les 300 mètres
- > Accès facile aux grands axes de communication (A-25 et A-640)
- > Infrastructures conséquentes (écoles, CPE, parcs, sentiers, etc.)
- > 462,7 hectares de corridors de biodiversité protégés

## POINTS FORTS DE NOTRE TOP MODÈLE

- > Fenestration ultra généreuse
- > Plafond cathédrale au salon
- > Isolation acoustique supérieure (panneaux Densglass)
- > Possibilité de modifier le plan de l'étage (chambres)
- > Préparation pour climatiseur central et aspirateur central
- > Sortie de gaz pour BBQ extérieur

## FOURCHETTE DE PRIX

Superficie habitable: 1620 pi ca  
Terrains: de 2534 pi ca à 4073 pi ca  
Prix (taxes et remboursements inclus):  
de 311 900 \$ à 356 800 \$

## COORDONNÉES

> 348, rue Roger-Lemelin, Terrebonne  
(accès par Côte Terrebonne [route  
344] et rue Urbanova)

Heures d'ouverture:

Samedi et dimanche de 13 h à 17 h  
Lundi, mardi et mercredi de 13 h à 20 h

Contact:  
Colombe Fortin 514 966-2424  
courriel: colombe@entdaunais.com  
www.entdaunais.com

1. À la seule vue de la façade, on comprend que le concept de maison de ville vient de prendre du galon. Les immeubles sont constitués de trois unités, une de coin de rue, une de centre, et une de bout intérieur.

2. On entre dans un vaste hall, doté d'une penderie double. En bas, on aperçoit sur la droite l'ouverture qui conduit à l'accès au garage intérieur et à l'escalier du sous-sol. 3. L'omniprésente lumière naturelle et l'ampleur des volumes confèrent au salon une atmosphère tout à fait aérienne. L'habillage du foyer en planches de béton apporte une touche très design à l'ensemble. 4. L'espace ouvert cuisine-salle à manger, est doté d'un grand îlot avec comptoir repas et offre une fenestration pleine hauteur à chacune de ses extrémités. Sur le palier, à

gauche de la photo, une porte s'ouvre sur la salle d'eau, combinée au coin lavage et aussi très bien fenêtrée. L'îlot est muni d'un module de gestion des déchets, et les portes et tiroirs sont dotés d'amortisseurs. La grande dépense est, quant à elle, munie de tiroirs coulissants. On aime donc ça! 5. Surplombant le salon, la salle à manger bénéficie de toute la lumière des deux pièces. 6. On adore les fenêtres latérales en hauteur pour une pièce d'intimité comme la salle de bains, dotée d'une confortable douche vitrée. 7. La chambre principale, aussi bien éclairée, intègre une salle-penderie de très bonne dimension, fermée de façon très originale par un mur qui s'arrête à un pied du plafond. Histoire de bien laisser circuler l'air...