

Les Jardins Angora : le chantier s'ébranlera à l'automne

Article par: Assia Kettani

Publié le 9 octobre 2013



L'immense projet de développement immobilier Les Jardins Angora à Terrebonne suit son cours et devrait voir ses premières maisons livrées au début de 2014. Au terme du projet en 2016, ce ne sont pas moins de 1 200 nouveaux logements qui y seront implantés, autour d'un parc de 40 000 mètres carrés traversé par des sentiers.

« Aucune construction n'a encore été entreprise », précise Pierre Pilote, inspecteur en bâtiment pour la ville de Terrebonne au Service d'aménagement du territoire. Retardés en raison de délais d'obtention de permis, les travaux, qui auraient dû démarrer en août, ne connaîtront leur premier coup de pioche qu'à l'automne.

Pour l'instant, la Ville de Terrebonne poursuit les travaux d'infrastructures, entamés en juin, qui comprennent l'aménagement d'aqueducs, du réseau sanitaire et pluvial et les fondations de rues. Echelonnés jusqu'à la fin de l'année 2013, ces travaux représentent un investissement de 4 millions \$.

À terme, Les Jardins Angora compteront aussi bien des maisons unifamiliales que des maisons jumelées ou des immeubles en copropriété. Un projet d'envergure, auquel plusieurs entreprises participent. « Toute la zone ouest sera constituée de résidentiel unifamilial ou jumelé. Et toute la portion à l'est de la rue Angora, selon un axe nord-sud, sera meublée de copropriétés, explique Pierre Pilote. Conformément au Plan métropolitain d'aménagement durable, le projet se démarque par sa haute densité, notamment pour les logements situés le long de l'emprise d'Hydro-Québec. »

La première phase, qui comptera environ 400 logements, s'amorcera dès l'automne. Parmi les acteurs du projet, les Entreprises Masella érigeront 32 jumelés semi-détachés le long des rues O'diana et Populaire. Le Groupe 4M inc. sera aux commandes d'environ 80 maisons en rangée, jumelées ou des triplex sur deux étages, portant la signature de Luc Denis architecte.

Pour sa part, Le Groupe Construction Design 450 pilotera 56 copropriétés, réparties dans quatre immeubles de trois étages et demi, toujours paraphés Luc Denis architecte. Du côté des maisons de ville, notons la participation de Macc Construction ainsi que des Habitations des Vignobles, qui s'acquitteront de la construction de 80 maisons de ville d'environ 1 300 mètres carrés en copropriété.

« Sur nos terrains, nous allons bien sûr construire des rues et des services d'aqueducs et d'égouts », explique Nathalie Roger, coordonnatrice de projet. Ainsi, Bergeron-Thouin Architectes et le Groupe BC2 feront aussi partie de l'équipe du projet.

Quant aux matériaux, les directives sont claires : « Nous privilégions les matériaux naturels nobles, comme la maçonnerie et le bois, au détriment du synthétique et du vinyle », ajoute Nathalie Roger.

Le vaste chantier a d'ailleurs déjà fait des émules, puisque Construction Nord-Est 2003 a pris de l'avance en périphérie de la zone, sur la rue d'Angora, avec l'érection d'un immeuble de 14 copropriétés.